



COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza Marconi, 1
CAP 28010

Tel. (0322) 998103

Fax (0322) 998206

P. I.: 00452150030



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Affidamento dell'ostello del Quadrifoglio di Ameno.

L'anno duemiladiacessette addì sei del mese di febbraio, in Ameno, presso la Sede comunale, alle ore nove si è riunita la commissione composta dai Signori:

- Baronchelli Gualtiero - Presidente della Commissione giudicatrice
- Dott.ssa Angela Ganeri - Componente della Commissione giudicatrice
- Daniela Duelli - Componente della Commissione giudicatrice
- Stefania Fantini - Segretaria verbalizzante

E' presente inoltre Roberto Neri, Sindaco del Comune di Ameno, in rappresentanza dello stesso.

Premesso che

- Con la delibera del sindaco n.1 del 9/01/2017 è stata manifestata la volontà di conferire a soggetti terzi la gestione "dell'Ostello del Quadrifoglio" di proprietà comunale sito in Ameno, al fine di favorire ed incrementare il turismo nel territorio locale;
- Che in esecuzione della delibera del sindaco è stata adottata la determinazione n. 6 del 16/01/2017 con la quale è stata indetta una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dell'immobile di proprietà comunale di Ameno "Ostello del Quadrifoglio" con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del d.lgs. 50/2016, per il periodo di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto;
- che l'avviso pubblico con i relativi allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio e alla Sezione Amministrazione Trasparente dal giorno 18/01/2017 al giorno 03/02/2017, data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- che i concorrenti potevano presentare le offerte entro il termine perentorio del 3 febbraio 2017 alle ore 12:00;
- con determinazione n.13 del 3 febbraio 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice composta dai Signori:
 - Baronchelli Gualtiero - Presidente della Commissione giudicatrice;
 - Dott.ssa Angela Ganeri - Componente della Commissione giudicatrice;
 - Daniela Duelli - Componente della Commissione giudicatrice;
 - Stefania Fantini - Segretaria verbalizzante;



COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza Marconi, 1
CAP 28010

Tel. (0322) 998103

Fax (0322) 998206

P. I.: 00452150030



Visto

- a) l'avviso pubblico ed i suoi allegati,;
- b) che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta numero 1 (uno) plico, presentato dal concorrente di seguito indicato;
 1. La Ditta ETRACTION D.I. di Cerutti I. con sede legale in Via Repubblica, n. 87 - Omegna (VB) - CAP 28887 - P.IVA 02481070031, Prot. 321 del 26 gennaio 2017 ore 10:00;

dichiara aperta la seduta della commissione giudicatrice, che si tiene in forma pubblica.

La commissione procede alla verifica dell'ammissibilità del concorrente mediante:

- Verifica del tempestivo inoltro del plico e della sua integrità;
- Verifica che il plico pervenuto è sigillato in busta chiusa, controfirmato sui lembi di chiusura e pertanto regolare.

La commissione procede quindi all'apertura del plico pervenuto e della busta A, contenente la documentazione per la verifica della regolarità e quindi per dichiarare l'ammissione alla gara del concorrente.

Si procede all'apertura del plico presentato dal sig.re Cerutti Luca in qualità di rappresentante legale dell'impresa ETRACTION D.I. di Cerutti I., della busta A contenente la documentazione per la verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara, mentre la busta relativa all'offerta tecnico/qualitativa e la busta relativa all'offerta economica rimangono sigillate.

La commissione di gara, verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla sunnominata, ammette alla fase successiva il partecipante.

La commissione procede all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnico/qualitativa presentata dal sig.re Cerutti Luca in qualità di rappresentante legale dell'impresa ETRACTION D.I. di Cerutti I. e prende atto che nella stessa sono contenuti i seguenti documenti:

- Offerta tecnica secondo il fac-simile allegato sub D dell'Avviso
- Proposta di gestione e promozione composta da una pagina

La commissione procede in seduta riservata come previsto dall'avviso all'esame del contenuto della busta B – offerta tecnico/qualitativa – presentata dal sig.re Cerutti Luca in qualità di rappresentante legale dell'impresa ETRACTION D.I. di Cerutti I.

La commissione prende atto che l'offerta tecnica, per la quale sono attribuibili 75 punti, di cui un massimo di 50 punti è presentata secondo il fac-simile allegato D all'avviso pubblico.

Prende atto, altresì, della presentazione del curriculum vitae al quale viene attribuito il punteggio di massimo 25 punti.



COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza Marconi, 1
CAP 28010

Tel. (0322) 998103

Fax (0322) 998206

P. I.: 00452150030



Il Presidente da' lettura del documento contenente le proposte di gestione e promozione presentate dalla concorrente.

Dopo analisi e valutazione di tale documento, la commissione all'unanimità attribuisce la valutazione totale seguente:

PUNTEGGIO ASSEGNATO DALLA COMMISSIONE: 50 (cinquanta) (max 50).

La commissione attribuisce all'offerta tecnico/qualitativa presentata dal sig.re Cerutti Luca in qualità di rappresentante legale dell'impresa ETRACTION D.I. di Cerutti I., contenuta nella busta B il punteggio complessivo di _50_ punti. Mentre non attribuisce alcun punteggio al curriculum vitae.

Quindi la commissione, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta C – offerta economica – presentata dalla partecipante la gara, dopo aver verificato l'integrità della busta.

Il Presidente da' lettura della seguente offerta economica presentata dal Cerutti Luca in qualità di rappresentante legale dell'impresa ETRACTION D.I. di Cerutti I.: il canone mensile offerto è pari a € 200,00 (euro duecento/euro).

La commissione attribuisce all'offerta economica presentata, in base ai criteri previsti dal disciplinare di gara, il punteggio di _25_ (venticinque) punti che, sommato al precedente punteggio di _50_ (cinquanta) punti attribuito alla relativa offerta tecnico-qualitativa, da' il seguente risultato:

N	DITTA	Offerta tecnico - qualitativa	Offerta economica	TOTALE
1	ETRACTION D.I. di Cerutti I.	punti 50	punti 25	punti 75

Il Presidente dichiara pertanto aggiudicatario provvisorio della gara mediante procedura di evidenza pubblica relativa all'affidamento della gestione dell'ostello del Quadrifoglio di Ameno il sig.re Cerutti Luca in qualità di rappresentante legale dell'impresa ETRACTION D.I. di Cerutti I. che ha riportato il punteggio complessivo di punti 75/100.

Alle ore 10 e minuti 30, il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: F.to Baronchelli Gualtierio

COMPONENTE: F.to Angela Ganeri

COMPONENTE: F.to Daniela Duelli

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: F.to Fantini Stefania